

光熱費ゼロの街、東金沢に誕生。

「金沢市認定第1号」



光熱費ゼロライフ 体感フェア

協賛：パナソニック(株)エコソリューションズ

9月21(土)22(日)23(月)祝
10:00AM~5:00PM

等身大のスマートハウスが一挙勢ぞろい！



区画No.	面積 m ²	坪	坪単価	宅地販売価格
1-1	165	50.0	260,000円	13,630,000円
1-2	165	50.0	250,000円	13,130,000円
1-4	182	55.0	250,000円	14,380,000円
1-5	182	55.0	250,000円	14,380,000円
1-6	203	61.4	240,000円	15,366,000円
2-1	156	47.3	260,000円	12,928,000円
2-4	165	50.0	250,000円	13,130,000円
2-6	165	50.0	250,000円	13,130,000円
2-8	189	57.2	260,000円	15,502,000円
3-1	166	50.3	260,000円	13,708,000円
3-2	173	52.5	240,000円	13,230,000円
3-3	207	62.6	240,000円	15,654,000円
3-4	174	52.6	260,000円	14,306,000円

※施設負担金630,000円を含みます。



補助・助成金が最大で205.7万円!

●金沢市版スマートハウス助成内容

区分	助成割合	限度額	備考
基本分	借入金の5.0%	100万円	
加算部分	若年者(45歳未満) 借入金の2.5%	50万円	※加算部分の合計の UJターン世帯
	借入金の1.0%	20万円	限度額は50万円

●その他併用できる補助制度

制度	規模等	補助率等	区分	限度額
太陽光発電	5.35kw(参考値)	3.5万円/kw 2.4万円/kw	国 県	18.7万円 10万円
HEMS		認定機器に限る	国	10万円
雨水貯留施設	100~200リットル		企業局	2万円
エコ住宅	エコバスポート5つ星		県	15万円

東金沢駅前の好立地

お買物にも好アクセス

学校・病院も徒歩圏

近隣施設
 浅野川総合病院…徒歩約12分(約900m)
 城北中央公園…徒歩約7分(約550m)
 マックスバリュ…徒歩約4分(約250m)
 サークルKサンクス…徒歩約4分(約250m)
 クスリのアオキ…徒歩約6分(約450m)



坪単価 **24万円**~
 ●土地分譲価格(建築条件付き)13,130,000円~15,654,000円
 ●土地分譲面積156m²(47.3坪)~207m²(62.6坪)

[スマートタウン・ウッドパーク東金沢]概要 ●所在地/金沢市三池町234番地ほか ●開発面積/4,599.81m²(1,391.4坪) ●総区画数/19区画 ●販売区画数/13区画 ●地目/宅地 ●道路幅員/6m
 ●用途地域/準工業地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●地区計画/スマートタウン東金沢地区計画 ●設備/電気:北陸電力、上下水道:金沢市企業局、都市ガス:金沢市企業局 ●施設負担金/630,000円 ●工事完了予定/完成済
 ●売主/出展各社 ●広告有効期限/平成25年9月末

詳細は、《売主》各社へお問い合わせください。

- 2-6 ■3-4 飛鳥住宅(株) …tel.076-222-1122
- 3-1 (株)イシダ住建 …tel.076-269-8087
- 1-4 ■2-8 コーワの家(コーワ商事)…tel.076-263-5356
- 1-6 ■2-4 (株)沢野建設工房 …tel.076-283-3360

- 1-1 ■2-1 ニューハウス工業(株)…tel.076-252-6100
- 1-2 ■3-3 (株)ひまわりほーむ …tel.076-225-8500
- 1-5 ■3-2 (株)フジタ …tel.076-276-1500
- (株)玉家建設 …tel.076-291-3411
- 中村住宅開発(株) …tel.076-221-7666

(一社)石川県木造住宅協会(金沢市三池町開発共同企業体) 金沢市松島2丁目109番地 tel.076-240-4081 <http://www.jiwood.or.jp/>

※平成25年5月金沢市のスマートタウン認定第1号となりました。



1-1 ニューハウス工業(株) 1-2 (株)ひまわりほーむ 1-3 (株)玉家建設 1-4 コーワの家 1-5 (株)フジタ 2-4 (株)沢野建設工房 2-5 中村住宅開発(株) 2-6 飛鳥住宅(株) 2-7 (株)イシダ住建

金沢市認定 第1号のスマートタウン誕生!

東金沢駅前の好立地

好評分譲中!



未来の賢い暮らし、ここにある!

エネルギーをつくり賢く使う次世代の機能、そして木造住宅の温かな佇まい、ウッドパーク東金沢には、地球にも家族にも優しい暮らしがあります。

電気を
つくる



太陽光発電で、
電気を上手に
創るよ!

電気を
ためる



電気を
必要な時まで
上手にキープ!

エネルギーを
賢く
つかう



エネルギーの使用は
HEMSを使って
パッチリ見える化!

便利な街に
住まう



交通アクセス
ショッピング
近隣施設も充実!



区画 No.	面積 m ²	坪	坪単価	宅地販売価格
1-1	165	50.0	260,000円	13,630,000円
1-2	165	50.0	250,000円	13,130,000円
1-4	182	55.0	250,000円	14,380,000円
1-5	182	55.0	250,000円	14,380,000円
1-6	203	61.4	240,000円	15,366,000円
2-1	156	47.3	260,000円	12,928,000円
2-4	165	50.0	250,000円	13,130,000円
2-6	165	50.0	250,000円	13,130,000円
2-8	189	57.2	260,000円	15,502,000円
3-1	166	50.3	260,000円	13,708,000円
3-2	173	52.5	240,000円	13,230,000円
3-3	207	62.6	240,000円	15,654,000円
3-4	174	52.6	260,000円	14,306,000円



補助・助成金が
最大で205.7万円!

●金沢市版スマートハウス助成内容

区分	助成割合	限度額	備考
基本分	借入金の5.0%	100万円	
加算部分	若年者(45歳未満)	借入金の2.5%	※加算部分の合計の限度額は50万円
	UJターン世帯	借入金の1.0%	20万円

●その他併用できる補助制度

制度	規模等	補助率等	区分	限度額
太陽光発電	5.35kw(参考値)	3.5万円/kw 2.4万円/kw	国 県	18.7万円 10万円
HEMS		認定機器に限る	国	10万円
雨水貯蓄施設	100~200リットル		企業局	2万円
エコ住宅	エコバスポート5つ星		県	15万円

東金沢駅前

お買物にも好アクセス

学校・病院も徒歩圏

坪単価 24万円~

- 近隣施設
- 浅野川総合病院...徒歩約12分(約900m)
 - 東金沢駅...徒歩約2分(約150m)
 - マックスバリュ...徒歩約4分(約250m)
 - サークルKサンクス...徒歩約4分(約250m)
 - クスリのアオキ...徒歩約6分(約450m)
 - 浅野川総合病院...徒歩約12分(約900m)
 - 城北中央公園...徒歩約7分(約550m)
 - 小坂小学校...徒歩約12分(約900m)
 - 北鳴中学校...徒歩約8分(約600m)
 - 玉川図書館分館...徒歩約7分(約550m)



- 土地分譲価格(建築条件付き)13,130,000円~15,654,000円
- 土地分譲面積156m²(47.3坪)~207m²(62.6坪)

[スマートタウン「ウッドパーク東金沢」概要 ●所在地/金沢市三池町234番地ほか ●交通/東金沢駅よりJR、北鉄、バス ●開発面積/4,599.81m²(1,391.4坪) ●総区画数/19区画 ●販売区画数/13区画 ●地目/宅地 ●道路幅員/6m ●用途地域/準工業地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●地区計画/スマートタウン東金沢地区計画 ●設備/電気・北陸電力、上下水道:金沢市企業局、都市ガス:金沢市企業局 ●施設負担金/630,000円 ●工事完了予定/完成済 ●売主/出展各社 ●広告有効期限/平成25年9月末

参加企業のスマートハウス
最新モデルを一挙公開!

住宅展
9月開催

9月14日(土) 15日(日) 16日(月)
21日(土) 22日(日) 23日(月)

協賛: パナソニック(株) エコソリューション社

詳細は、《売主》各社へ
お問い合わせください。

- 2-6 ■3-4 飛鳥住宅(株)tel.076-222-1122 ■1-6 ■2-4 (株) 沢野建設工房tel.076-283-3360 ■1-5 ■3-2 (株) フジタtel.076-276-1500
- 3-1 (株) イシダ住建tel.076-269-8087 ■1-1 ■2-1 ニューハウス工業(株)tel.076-252-6100 ■(株) 玉家建設tel.076-291-3411
- 1-4 ■2-8 コーワの家(コーワ商事)tel.076-263-5356 ■1-2 ■3-3 (株) ひまわりほーむtel.076-225-8500 ■中村住宅開発(株)tel.076-221-7666

(一社)石川県木造住宅協会(金沢市三池町開発共同企業体)
金沢市松島2丁目109番地
tel.076-240-4081 http://www.jiwood.or.jp/